

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระหว่างดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียว ไม่ให้สภาพดีอยู่เสมอ (2) การออกแบบอาคารใช้โชนสีที่ไม่โดดเด่นไม่มีความ สอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบของโครงการ ให้มีสะอาดเรียบร้อย รวมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พบอาคารของโครงการมีการใช้สีที่ไม่โดดเด่น ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ
1.2 การชะล้างการพังทลายของดิน และการกัดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ที่พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ดัดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ (2) จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินล่าสุดโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567	-	รูปภาพที่ 2.46 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพได้ทันช่วงที่ (4) จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการ ปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว (5) หากเกิดกรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยดังนี้ - พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ - พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงพนักงานและผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อนำผู้พักอาศัยไปยังจุดที่ปลอดภัย	- - -	รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน - รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย
1.4 คุณภาพอากาศ (1) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน (4) เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นผู้ดูแลติดตั้งทำความสะอาดถนนภายในโครงการ - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด	- - - -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที	-	รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง
(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,139.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 1.79 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,306 คน (ผู้พักอาศัย 2,266 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 40 คน)) ซึ่งเป็นพื้นที่ไม่ยื่นต้น 2,429.94 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม่มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะขอกกนใบเล็ก ทางนากุ้งฝรั่ง ดูน แคนา ปับ ถั่วบราซิล โมก ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรงการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเป็นโครงการ นอกจากนั้นหากมีดินไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลูกใหม่ทดแทนทันที	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง	-	-
(8) ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
(9) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเป็นโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ			

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 เสียง (1) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที (4) เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่พ่นที่สีเขียวให้ไม่สภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที (5) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที (6) ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนตทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน - รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการได้อย่างเพียงพอ และรองรับป๊อติใช้สู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มีมาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ	-	รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีช่างผู้ปฏิบัติงานคอยดูแล และตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	รูปภาพที่ 2.26 การสูบน้ำสูบน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จการสูบน้ำเสีย
(3) จัดให้มีการสูบน้ำสูบน้ำเสียบางส่วนเก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการการติดตั้งท่อสูบน้ำสูบน้ำเสียเข้ามาดำเนินการสูบน้ำสูบน้ำเสียโดยทันที โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำสูบน้ำเสียแล้ว - มีเตอรืระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	-	รูปภาพที่ 2.28 มีเตอรืระบบบำบัดน้ำเสีย
(4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่พร้อมให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีผู้พักอาศัยต้องการท่องเที่ยวแจ้งธรรมชาติภายในจังหวัด	-	-
(5) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานที่เกี่ยวข้องที่มาพักผ่อนในโครงการมีห้องพักเที่ยวในเชิงอนุรักษ์ โดยจัดทำเป็นเอกสารแนะนำการห้องพักเที่ยว แจกฟรี ไว้บริเวณโถงต้อนรับ และในห้องพักเป็นต้น	-	-	-

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อัน ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฯลฯ เป็นต้น (2) ไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (3) ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการปริมาตรรวมเท่ากับ 1,062.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.34 วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา (3) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้อุ้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุก คนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำ ขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น (4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มนสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีถังเก็บน้ำของโครงการ ที่สามารถกักเก็บน้ำได้อย่างเพียงพอสำหรับการใช้งานภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อน้ำภายในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์หรือติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์น้ำ ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลางหรือพื้นที่ส่วนกลางอาคารของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อน้ำภายในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาภูมิภาคสาขาภูเก็ต เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่ใช้โครงการจะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสี่ยงไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนนํ้า (6) ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ (7) มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - กำหนดให้ถังถึงเก็บน้ำได้ดิน ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุ วัน เวลา ที่ชัดเจน - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 14.00 - 17.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ระยะก่อนเปิดดำเนินการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ - พบโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพ และคุณภาพภายในโครงการ รวมทั้งเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ - โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการในช่วงวันที่ผู้พักอาศัยน้อย หรือไม่ใช้วันหยุด เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัย	-	อ้างอิง รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ภายในโครงการ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการป้องกันกักกันกร่อน และรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน (1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำ ต่อซีเมนต์ไม่ เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่าง คอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย (2) ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถัง น้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐ บล็อกป้องกันกร่อนอีกชั้น (3) ผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิว คอนกรีต ฉาบอีก 25 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่ม ระยะเวลาหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับ น้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และปิดทางน้ำไม่รั่วซึม การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ (1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำ ต่อซีเมนต์ไม่ เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่าง คอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย	ผลสภาพถังเก็บน้ำเป็นไปตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - พบสภาพถังเก็บน้ำเป็นไปตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำของโครงการ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การดูแลรักษาและทำความสะอาดสิ่งสาธารณะน้ำใช้ (1) ฝัาบ่อกักเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝัา ปิดมิดชิดและป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถึง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ฝัาน้ำทางฝัาบ่อได้ (2) ตรวจสอบโครงสร้างถึงฝัาน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ฝัาน้ำได้ (3) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงในฝัาน้ำ ในเรื่องของสี (4) เก็บตัวอย่างน้ำในถึงฝัาน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ (5) ล้างทำความสะอาดถึงฝัาน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่จะให้ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด (6) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- พบโครงการมีถึงฝัาน้ำของโครงการ ที่สามารถกักเก็บน้ำได้อย่างเพียงพอสำหรับการใช้งานภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดถึงฝัาน้ำของโครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - พบโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในถึงฝัาน้ำไปวิเคราะห์ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถึงฝัาน้ำสำรองของโครงการเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- - - - -	รูปภาพที่ 2.32 ถึงเก็บน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 - รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 361.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และรองรับปีโอติ้เข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญได้ อัมแดแก แอร์ปั้ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น (3) จัดให้มีการสูบน้ำเสียก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ (4) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น (5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้นำกลับมารดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่ดินภายในโครงการ และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่ไม่ได้ประตั้นน้ำจะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามมาตรฐานที่กำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ - ทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการการดูดตะกอนด้วยปั๊มดูดเข้ามาดำเนินการสูบน้ำเสียออกโดยทันที โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำเสียออกแล้ว - มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- - - -	รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสียเอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน พส.1 พส.2 เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.26 การสูบน้ำเสียเอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จการสูบน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.28 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ (1) จัดให้มีฝาล้างของแต่ละส่วนประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน ให้มีฝาปิดทุกส่วน และเป็นฝาที่มีการป้องกันการซึมของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถัง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจดูแลบริเวณบ่อสูบลบและตะแกรงดักมูลฝอย และดักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์ (3) ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมการทำงาน รวมถึงการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน (4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ (5) จัดให้มีการสูบลบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ (6) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- พบโครงการมีการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบริเวณตะแกรง ไม่ให้มีมูลฝอย และมีการดักมูลฝอยออกทุกสัปดาห์ - ทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อบริษัทผู้ผลิตเข้ามาดำเนินการสูบลบตะกอนโดยทันที โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการได้ดำเนินการสูบลบตะกอนแล้ว - พบโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ได้ผ่านการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย - เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.26 การสูบลบตะกอน เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จการสูบลบตะกอน -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบ อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และ เครื่องสูบลบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ.2555	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง โดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 และมีช่างคอย ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
(8) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำก่อนนำ น้ำ เสียเข้าสู่ระบบบำบัดฯ 1 จุด และบ่อกักน้ำใส 1 จุด ทุกๆ 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออก ระบบบำบัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
มาตรการการใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ (1) ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการ สัมผัส (2) อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่จะถูกระบายส่งสู่ท่อระบายน้ำตาม แนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป	-	-

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 250 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ (2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีความพร้อมอยู่เสมอ (3) จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง (4) นำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป น้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์น้ำทิ้งให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (5) โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำทุก 2 - 3 ปี หรือเมื่อพ้อมีตะกอนอุดตัน (6) ให้จัดจ้างบริษัทมาทำจัดหุ้และแมลงสาบในบ่อน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ออกแบบเส้นท่อและการท่อน้ำในเส้นท่อไว้ตามมาตรการตั้งแต่ช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ออกแบบเส้นท่อและการท่อน้ำในเส้นท่อไว้ตามมาตรการตั้งแต่ช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง - ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมัดน้ำหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหุ้ ปสกเป็นประจำทุกเดือน	- - - - - -	- รูปภาพที่ 2.25 การขุดลอกตะกอน รูปภาพที่ 2.50 การฉีดพ่นแมลงเอกสารแนบที่ 7 รายงานการฉีดพ่นแมลง

รายงานผลการดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการแสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดทนายข้อมูลผล (1) จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะภายในอาคารของโครงการ แบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนรวบรวมลงสู่ถังขยะขนาด 100- 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจัดไว้ภายในห้องพักขยะรวมของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร (2) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะดวกบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้ว มัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของโครงการ (3) ห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาดภายในห้องละ 6.66, 2.30, 2.30 และ 2.97 ตารางเมตร ตามลำดับ โครงการได้ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่าง พร้อมตะแกรงกันแมลง (4) จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักขยะรวม ทุกครั้งทิ้งรถเก็บขยะของหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขยะ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป (5) โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตราย โดยทำการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเจียงทะเล หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้เข้ามารับไปกำจัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ - ทางโครงการมีแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลความสะดวกภายในโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อยู่เป็นประจำทุกวัน รวมทั้งมีการเก็บรวบรวมขยะจากอาคารต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล - โครงการมีแม่บ้านในภาาล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม หลังจากมีการเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - พบโครงการจัดใหม่ถึงขยะอันตรายภายในโครงการ และจะมีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ไปยังห้องพักขยะ และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต	- - - - -	รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขยะ รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะอันตราย รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขยะ เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จขยะมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจราจร (1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการณ์กอบปรนทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ไหม้ปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถที่ปลอดภัยยิ่งขึ้น (2) จัดให้มีรถยกไฟฟ้าอย่างน้อย 2 คัน คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยคันแรกจะรองรับ-ส่งบริเวณหน้าอาคารจอดรถ (อาคาร H) และคันที่ 2 รองรับบริเวณหน้าลานจอดรถหลัง อาคาร A ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออก และลานจอดรถทั้งหมดจำนวน 8 จุด (4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการไม่ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (5) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่เกิดอาการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - พบโครงการมีการจัดรถยกไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีรถรับ-ส่งภายในนอกโครงการ เพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยไปนอกโครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถของโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางรถเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรรถให้เป็นระเบียบ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.5 รถรับ-ส่งของโครงการ รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถนนและที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ
(7) ควบคุมมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(8) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ติดทางวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	- พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรรถให้เป็นระเบียบ	-	รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร
(9) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการด้านหน้าโครงการ และมีสัญลักษณ์ของโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์โครงการ
(10) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(11) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดของการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ (ถนนซอยหาดสุรินทร์ 4) และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เสียเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(12) บริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีกระดุกหรือหลังคาบังผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสับเปลี่ยนรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(13) จัดระบบสถิติเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์ที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ	- พบปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดทำสถิติเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย	โดยโครงการมีแผนจัดทำให้รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	-
(14) แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 198 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 22 คัน โดยจะมีอัตราค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ที่ต้องเสียถ้าต้องการนำรถเข้าจอด	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาศัย ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ
(15) โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยทราบว่าที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งผู้พักอาศัยไม่สามารถใช้เป็นที่จอดรถประจำได้	- โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยที่มีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ
(16) ห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พบปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการยังไม่เปลี่ยนแปลง	-	รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ
(17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมและอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ บริเวณที่เป็นจุดตัดกระแสจราจร	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer จำนวน 8 ชุด แยกแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 472,784.50 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA - อาคาร B มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 345,713.61 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 400 KVA - อาคาร C มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 215,961.61 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 315 KVA - อาคาร D มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 616,937.73 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 400 KVA - อาคาร E มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 522,573.29 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA - อาคาร F มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 525,366.36 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA - อาคาร G มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 617,710.76 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA - อาคาร H มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 101,600.00 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 KVA (2) กำหนดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกของแต่ละอาคาร อาคารละ 1 ชุด และมีการตรวจสอบหม้อแปลงตามมาตรการกำหนด	-	รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า
	- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสถานที่ง่ายต่อการตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	-	รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556	-	รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า
(4) จัดทำแผนกั้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดไฟฟ้าช็อตหรือเกิดประกายไฟ	- พบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งสูงจากพื้นดินพอสมควร และมีการติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.15 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
(5) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	- พบโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง
(6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง
(7) จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้า คอยดูแล ซ่อมแซม อยู่เสมอ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- พบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งสูงจากพื้นดินพอสมควร และมีการติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.15 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
(8) จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อแปลงหรือรั้วนั้นจะมีเครื่องหมายสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตราย จากการเข้าใกล้หรือสัมผัสชิ้นส่วนอุปกรณ์ของหม้อแปลง			

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวเป็นการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงานด้านการใช้ไฟฟ้า ในส่วนที่เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการ ระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทับกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียู ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่า ประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้า ต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานใน อาคาร พ.ศ. 2552	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวเป็นการ - โครงการมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสีที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา และช่วยลดการดูดกลืนความร้อน - พบโครงการมีการเลือกติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีความเหมาะสมกับขนาดห้องพัก และห้องสำนักงานต่างภายในโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับตั้งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับตั้งครั้งเดียวได้กระทำได้กับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความชื้น Thermostat ให้ควบคุมความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมหมวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หากพบการทำงานผิดปกติจะมีช่างดำเนินการรับแก้ไข และซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	รูปภาพที่ 2.18 การล้างเครื่องปรับอากาศ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ได้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	รูปภาพที่ 2.20 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า/ค่าน้ำ
(4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็น ประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นใน การใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	เจ้าหน้าที่ของโครงการตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่วนกลาง	-	รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.21 การทำความสะอาดไฟและโคมไฟ เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า/ค่าน้ำ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งตู้กระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทั้งในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 (6) ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัด ไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบ ไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ ได้รับการการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความ สว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดตั้งป้ายณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการออกแบบให้ประตูระบายห้องพักเป็นกระจก เพื่อให้ห้องมีความสว่างจากแสงธรรมชาติในตอนกลางวัน - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โดยมีการออกแบบให้ประตูระบายห้องพักเป็นกระจก เพื่อให้ห้องมีความสว่างจากแสงธรรมชาติในตอนกลางวัน และโครงการมีการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงาน	-	รูปภาพที่ 2.22 ระเบียบห้องพัก รูปภาพที่ 2.23 ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.21 การทำความสะอาดไฟและโคมไฟ รูปภาพที่ 2.22 ระเบียบห้องพัก รูปภาพที่ 2.20 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) ระบบปรับอากาศ • ตั้งเครื่องปรับอากาศบิลละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหม้อน้ำจากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยยืดเครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศรั่วจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พบโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และทางโครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประหยัดพลังงาน	-	รูปภาพที่ 2.18 การล้างเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า/ค่าน้ำ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดินและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถล่มถล่มของต้นไม้ที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ทำสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น - เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความกดดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 90.0 และ 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดถังจุกไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เอนกไขมันย่อยสลายยาก - ติดตั้งรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อ ระบบน้ำหรือชักโครก - ถังไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาวต่อไป	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มีมาตรการกำหนด รวมทั้งมีสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และพบอาคารของโครงการมีการใช้สีที่ไม่โดดเด่น ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมา - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ หากพบมีการขัดข้องหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มีมาตรการกำหนด โดยมีช่างผู้รับผิดชอบการดูแล และตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งจัดให้มีการตกไขมันจากบ่อตกไขมัน และการสูบน้ำก่อนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตัน	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
		-	รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์
		-	รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.26 การสูบลบคอน รูปภาพที่ 2.30 การตักไขมัน

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้าดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปล่งไป - อุปกรณ์เดิมอาจาคต้องมืขนาดและจำนวนพองเพียงสำหรับเดินระบบ			

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ ในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ (1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายใน ห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และ ปิดประตูห้องพักให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อ ไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน (2) รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อ ระบายน้ำหรือชักโครก (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้ พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญ จากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้ว เสร็จโดยเร็วที่สุด	ผลการมีมาตรการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานประหยัดพลังงาน และติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อ ระบายน้ำหรือชักโครก เพื่อ ป้องกันการอุดตัน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนภายใน โครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยัง ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน	-	รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ ประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งค่า ไฟฟ้า/ค่าน้ำ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (2) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด (3) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (4) กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก (5) จัดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ (6) ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชน ใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามการทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น (7) โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีพื้นที่โครงการอยู่ใกล้รั้วสียัด ซึ่งในแต่ละวันจะมีเสียงอาสานตามสายโนเวลาทำละหมาด 5 เวลา เพื่อเป็นข้อมูลในการประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ - โครงการจะพิจารณาพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น - พบโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่รกรงของโครงการ - พบโครงการมีการจัดกิจกรรมตามเทศกาล และวันสำคัญทางศาสนาตามโอกาส เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เข้าร่วม - พบโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงข้อมูลของโครงการก่อนผู้พักอาศัยตัดสินใจซื้อ เพื่อความสะดวกสบายของผู้พักอาศัย	- - - - - -	- - - รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.19 กิจกรรมภายในโครงการ -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การระบายนอกอากาศและการบำบัดแสง (1) รณรงคิให้ผู้ที่พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการ ให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ (2) รณรงคิให้ผู้ที่พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการ ทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ฝุ่น หรือชักผ้าผ่าน ไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม (3) ออกแบบและก่อสร้างให้อาคารโครงการ และระยะยอยรัน จากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 4.62 -7.70 เมตร ซึ่งสอดคล้องตาม ข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,139.0 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และ พนักงานภายในโครงการ 1.79 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้ พักอาศัย 2,306 คน (ผู้พักอาศัย 2,266 คน เจ้าหน้าที่ดูแล อาคาร 40 คน)) ซึ่งเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,429.94 ตาราง เมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก ทาง นกยูงฝรั่ง คุน แคนา ปิบ ถั่วบรรลิต โมก ไทรเกาหลี หนวด ปลาหมึก แคระ และหย้ามาเลเซีย เป็นต้น (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพ สวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มี การปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของ พื้นที่เป็นลานคอนกรีต	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หากพบการทำงานผิดปกติจะมีช่างดำเนินการรับแก้ไข และซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - พบโครงการมีแม่บ้านคอยดูแล และทำความสะอาดห้องพัก ภายในโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยในโครงการมีการดูแลทำความสะอาดภายในห้องพักด้วยตนเอง - โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้มีการก่อสร้าง เพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ไม้ตามที่มีมาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.18 การล้าง เครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบ อาคารของโครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชวงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) ต้องไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่าง อาคาร (7) กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ อันเนื่องมาจากกำหนดมาตรการขดยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในเชิงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซิลแวน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท ซิลแวน	ผลกระทบจากการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทางการลม แต่ในปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว	-	รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
พรีออฟเวิร์ค จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดระกาศี เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากเปิดใช้งานอาคาร โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (2) จัดให้มีการรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อมยาม เพื่อรับ หนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน (3) สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (4) ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับ แจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้ เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดให้อาคารแล้ว 1 ปี (5) จัดให้มีมาตรการลดความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบใน กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมี ปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการดูดกลืนคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และ ปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้ พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียน แต่ในปัจจุบันยัง ไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการใน กรณีดังกล่าว โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการดูดกลืนคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และ ปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้ พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียน แต่ในปัจจุบันยัง ไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการใน กรณีดังกล่าว ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้ พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียน แต่ในปัจจุบันยัง ไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการใน กรณีดังกล่าว	- - - - -	- - - - -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชว่งดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
โครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี (6) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีก รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศใน ระบบอนาล็อกแล้ว (7) ในกรณีที่ไม่สามารถรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3579 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ สถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS (8) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม (9) ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้มาตรการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียน แต่ในปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,139.0 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และ พนักงานภายในโครงการ 1.79 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,306 คน ผู้พักอาศัย 2,266 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 40 คน)) ซึ่งเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,429.94 ตาราง เมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก หางนกยูงฝรั่ง ทุเรียน แคนนา ปับ ถั่ว บราซิล โมก ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มากที่สุด เพื่อตอบสนองทั้งทัศนียภาพทางด้านสายตาแก่ผู้เข้ามาชมวิศวกรรมชาติบริเวณจุดชมวิวในพื้นที่ด้านหน้าโครงการ (3) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต (4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนตัว (1) จัดให้มีการปลูกไม้น้ำยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบสระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ และสามารถบ่งการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอกโครงการ เข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้ (2) กำหนดให้ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายใน และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที	- พบสระว่ายน้ำของโครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียว และมีการปลูกไม้พุ่ม เพื่อความร่มรื่น และความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
4.6 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ด้านคุณภาพอากาศ (1) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง (2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์เสียง (3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน (4) เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นผู้ดูแลฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด	- - - -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที (6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,139.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ 1.79 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้ใช้บริการ 2,306 คน (ผู้พักอาศัย 2,266 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 40 คน)) ซึ่งเป็นพื้นที่ไม่ย่นต้น 2,429.94 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม่มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะฮอกกานีเบญจก้านหางนกยูงฝรั่ง คุน แคนา ปีบ ถั่วบราซิล โมก ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซี่ย เป็นต้น (7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลูกใหม่ทดแทนทันที (8) ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร (9) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที - โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ด้านเสียง (1) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง (2) เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดำเนินพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที (5) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที (6) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน - รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากภากรระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย <u>ด้านการจัดการน้ำเสีย</u> (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 361.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการได้อย่างเพียงพอ และรองรับป๊อติเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าป๊อติไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินทางบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้าง บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้อุ่นได้แก่ แอร์ปั้ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น (3) จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ (4) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น (5) นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้นำกลับมารดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ และต้องแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยทราบว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มีมาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ - โครงการได้จัดให้มีช่างมีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อดำเนินการติดต่อดำเนินการเข้ามาดำเนินการสุบตะกอนโดยทันที โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสุบตะกอนโครงการได้ดำเนินการสุบตะกอนล่าสุด - มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- - - -	รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.26 การสุบตะกอน เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จการสุบตะกอน รูปภาพที่ 2.28 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) น้ำมันและไขมันในถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงดำ ผลสมปุน ชาวไปเก็บที่ห้องพักผู้ผลอย ปูนขาวจะช่วยเหลือ และกำจัด กลิ่น รวมทั้งดูดซับความชื้น รอกการเก็บขยะต่อไป (7) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ ทำ ให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการ ช่วยอำนวยความสะดวกของระบบบำบัดน้ำเสีย (8) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความ สะดวกใน การติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (9) ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสีย ในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามแบบ ทส.2	ผลการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณไขมันและคอย ดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - พบโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออก ระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลา - โครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง ต่อเนื่อง โดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 และมีช่างคอย ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 รูปภาพที่ 2.28 มีเตอร์ระบบ บำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ด้านการจัดการขยะ (1) จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะภายในอาคารของโครงการ แบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนรวบรวมส่งสู่ถังขยะขนาด 100- 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจัดไว้ภายในห้องพักขยะรวมของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร (2) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของโครงการ (3) ห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาดภายในห้องละ 6.66, 2.30, 2.30 และ 2.97 ตารางเมตร ตามลำดับ โครงการได้ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่าง พร้อมตะแกรงกันแมลง (4) จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักขยะรวม ทุกครั้งที่รถเก็บขยะของหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขยะ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป (5) โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตราย โดยทำการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้เข้ามารับไปกำจัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับคิผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ - ทางโครงการมีแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อยู่เป็นประจำทุกวัน รวมทั้งมีการเก็บรวบรวมขยะจากอาคารต่างๆ ไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ เป็นแบ่งห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล - โครงการมีแม่บ้านในการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - พบโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายภายในโครงการ และจะมีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ไปยังห้องพักขยะ และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต	- - - -	รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขยะ รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะอันตราย รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขยะ เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จขยะมูลฝอย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) จัดให้มีการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขยะไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป (7) จัดตั้งป้ายบริเวณห้องพักขยะรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักขยะเปียก” “ห้องพักขยะแห้ง” และ “ห้องพักขยะอันตราย” ตามลำดับ (8) ติดตั้งถุงแยกขยะห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษาถุงแยกไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น (9) ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในการเข้าเก็บขยะมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน โดยโครงการต้องประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนให้กับโครงการ และให้เก็บขนวันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับปริมาณขยะของโครงการ เพื่อไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป (10) โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557	- พบโครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายหน้าห้องพักขยะรวม บอกห้องพักขยะแต่ละประเภท - พบห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะ - พบโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายภายในโครงการ และจะมีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ไปยังห้องพักขยะ และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต	- - - - -	รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะอันตราย รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขยะ เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จขยะมูลฝอย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การจราจร (1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยขึ้น (2) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน (5) ควบคุมมิให้ผู้พ่วงท้ายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (6) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พ่วงท้าย - พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรรถให้เป็นระเบียบ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรรถให้เป็นระเบียบ	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการด้านหน้าโครงการ และมีสัญลักษณ์ของโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์โครงการ
(8) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(9) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถยนต์ ขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ (ถนนซอยหาดสุรินทร์ 4) และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เสียเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่ยี่จุดจอดรถโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(10) บริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีกระดุกหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออก เพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(11) จัดระบบสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่อ อำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์เผ่งที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ	- พบปัจจุบันโครงการยังไม่จัดทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์ของผู้พักอาศัย	โดยโครงการมีแผนจัดทำให้รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	-
(12) แจ้งให้ผู้เช่าหอพักทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 198 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 22 คัน โดยจะมีอัตราค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ที่ต้องเสียถ้าต้องการนำรถเข้าจอด	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาศัย ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(13) หันไปประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ การป้องกันอุบัติเหตุ (1) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณบันไดทางเดิน รวมทั้งภายในห้องพักอาศัยให้เพียงพอ (2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน (3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการยังไม่เปลี่ยนแปลง - พบบริเวณทางเดิน บันได และภายในอาคาร จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ - พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรรถให้เป็นระเบียบ - ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง - ทางโครงการมีแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อยู่เป็นประจำทุกวัน	- - - - -	รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.20 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
4.7 อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (2) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (3) จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยทั้งหมด 6 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 90.58 ตาราง	- โครงการมีมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- - -	รูปภาพที่ 2.44 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เมตร จุดที่ 2 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 170.64 ตารางเมตร จุดที่ 3 บริเวณทางเดินระหว่างอาคาร F กับอาคาร G ขนาดพื้นที่ 255.02 ตารางเมตร จุดที่ 4 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C ขนาด พื้นที่ 113.69 ตารางเมตร จุดที่ 5 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร F ขนาดพื้นที่ 133.86 ตารางเมตร และจุดที่ 6 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร F ขนาดพื้นที่ 189.44 ตารางเมตร ซึ่งหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ รวมพื้นที่ที่จตุรรมพลทั้งโครงการ มีขนาดพื้นที่ 893.23 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน (4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที (5) ดัดป้านแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก (7) กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่นักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกวันเดือน - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ล่าสุดโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข - - - - ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2567 รูปภาพที่ 2.42 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(8) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ (9) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อ่อนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว (10) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีแผนฉุกเฉิน เพื่อเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินล่าสุดโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567 - โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ	- ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.46 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(11) โครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้องสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.46 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย
(12) อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดย เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัย ภายใต้โครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ล่าสุดโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567	- ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย
(13) ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้จะสามารถถลำเสี่ยงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดขวางทิศทางการจราจร	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(14) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- พบโครงการได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.33 การอบรมหลักสูตรปฐมพยาบาล
(15) จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้มีความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
(16) โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในตนเอง	- โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 (17) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม (18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (19) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการจัดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และรอบๆ พื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มีมุมมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ตมาตรวจการ รักษาความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย 1. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่ผู้พักอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ - บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อพร้อมระบุเวลา เข้าออก อย่างชัดเจน - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น กวาดชิ้นงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่อย่างเคร่งครัด	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย ภายในโครงการ - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยกวาดชิ้นให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมงอย่างเคร่งครัด	- - - -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.29 กล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในการเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 3. มาตรการความปลอดภัยด้านการป้องกันอัคคีภัย และแผ่นดินไหว 4.1 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบสำรองดับเพลิง ตู้สลายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งใหม่ ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	- -	รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.44 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 จัดให้มีจุดรวมคนที่ไม่ปลอดภัยทั้งหมด 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณ ด้านหน้าทิศเหนือของอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 235.82 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณ ด้านหน้าทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 249.00 ตารางเมตร ซึ่งทั้งพื้นที่ลาดชัน ของต้นไม่ รวม พื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการ มีขนาดพื้นที่ 484.82 เมื่อ คิดเป็นส่วนส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย ภายใน โครงการเท่ากับ 0.48 ตารางเมตร/คน 4.3 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไข โดยทันที 4.4 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 4.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก	ผลกระทบจากการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง	- - - -	รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 12 รายงานการ ตรวจสอบอาคารประจำปี 2567 รูปภาพที่ 2.42 ป้ายแสดง วิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

รายงานผลการดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนราภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีแผนฉุกเฉิน เพื่อเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่งานและผู้ที่อาศัย ภายโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567	-	รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพ หนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ซ้อมอพยพหนีภัย
4.7 จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการมีแผนฉุกเฉิน เพื่อเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ซ้อมอพยพหนีภัย
4.8 จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนต่ออพยพมาจาก อาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการมีแผนฉุกเฉิน เพื่อเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ซ้อมอพยพหนีภัย
4.9 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ ความช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้า สู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความ เข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเหตุ เพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่งานและผู้ที่อาศัย ภายโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ล่าสุดโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการ สำสุด เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567	-	รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพ หนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ซ้อมอพยพหนีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.10 จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ติดทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไว้บริเวณโถง บันได พร้อมตำแหน่ง จูมรวมพลภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพล ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.46 ผังแสดงเส้นทาง อพยพหนีภัย
4.11 โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุด ต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุด รวมพลได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพล ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.46 ผังแสดงเส้นทาง อพยพหนีภัย
4.12 อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้อง ควบคุมตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือ ผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในด้านดังกล่าว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีภารกิจป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัย ภายโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567	-	รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพ หนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ซ้อมอพยพหนีภัย
4.13 ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ตำบล เชียงทะเล ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถหลีกเลี่ยงคนออกภายนอก โครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิด ขวาทิศทางการจราจร	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและ ตรวจสอบเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
4.14 จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถ ที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการ อพยพคนออกภายนอก โครงการ	- พบโครงการได้ดำเนินการฝึกอบรบหลักสูตรการปฐมพยาบาล ให้แก่พนักงาน แต่โครงการมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ เพื่อ เป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพ หนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ซ้อมอพยพหนีภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.16 โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
4.17 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	- โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีกระบวนการหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
4.18 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4.19 จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และรอบๆ พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.29 กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก
4.20 การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูก สร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มี ระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556	-	รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.21 จัดทำแผนผังล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้าน ความปลอดภัย 4.22 จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก หม้อแปลง ไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็น ชัดเจน 4.23 จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าให้อยู่ สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 5. มาตรการความปลอดภัยด้านการจัดการสวะน้ำ 5.1 จัดให้อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำ เช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพ เป็นต้น 5.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Life guard) บริเวณสวะน้ำของโครงการ 5.3 ฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เกี่ยวกับ การดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวิธีการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตกน้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้องและปลอดภัยทั้งคนที่ว่ายน้ำไม่เป็นและ ว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่การช่วยเหลือจากขอบสวะน้ำ ไป ถึงการว่ายน้ำออกไปช่วย การนำผู้ประสบภัยขึ้นบน ขอบสวะน้ำ และการส่งต่อผู้ประสบภัย การปฐม พยายามและการกู้ชีพด้วยการผาดโผนและรวดเร็วหัวใจ	- พบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งสูงจากพื้นดินพอสมควร และมีการติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - พบโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโพงช่วยชีวิต มีเฉพาะ ห่วงชูชีพ เนื่องจากสวะน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสวะ เนื่องจาก สวะน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล กรณีเกิดเหตุ คนตกน้ำ หรือจมน้ำ	-	รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.15 ป้ายเตือน อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง รูปภาพที่ 2.17 การซ่อม บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.4 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร	-	-
5.5 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่เปลี่ยนแปลง	-	รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ
5.6 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก เครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ	- โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโฟมช่วยชีวิต มีเฉพาะ ห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร	-	รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ
อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่สั้น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
5.7 จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้น หินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- พบระเบียบสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นพื้นซีเมนต์ มีความหยาบแข็งแรง กันลื่นได้ดี	-	รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
5.8 บริเวณระเบียบสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำมันกันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	- พบบันไดสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้งแถบกันลื่น ไว้บริเวณบันไดทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ	-	-
5.9 จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ			

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.10 ดูแลไม่ให้น้ำไหลล้นออกนอกทางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปภาพที่ 2.53 รางระบายน้ำ ล้นรอบสระว่ายน้ำ
5.11 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่เลือน	-	รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ
6. มาตรการความปลอดภัยด้านการจราจร			
6.1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยควบคุม ดูแล ยานพาหนะ บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดความล่าช้าในการจราจร	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6.2 จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำคันชะลอความเร็วรถ (หลังเต่า) ภายในตามความเหมาะสม	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
6.3 ติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน ป้ายบอกทางเลี้ยว ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว และคันชะลอความเร็วรถ (หลังเต่า) เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินทางภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรให้เป็นระเบียบ	-	รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6.4 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ
6.5 จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6.6 ประชาสัมพันธ์วิธีที่รถที่เข้า-ออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางภายในโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6.7 รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการใช้รถรับจ้างสาธารณะ โดยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ ด้วยการจัดหมายเลขโทรศัพท์ของรถรับจ้างสาธารณะ และแผนที่แสดงเส้นทางรถโดยสารของรถขนส่งสาธารณะไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่าน ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะใช้รถยนต์ส่วนตัวในการเดินทาง	-	-
6.8 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการโครงการ เพิ่มความระมัดระวังขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีต้องเลี้ยวตัดกระแสจราจร	- พบโครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยขับอย่างระมัดระวังกรณีออกนอกโครงการ	-	-
6.9 ห้ามมิให้ผู้ให้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6.10 ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายชี้โครงการด้านหน้าโครงการ และมีสัญลักษณ์ของโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์โครงการ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
7. มาตรการความปลอดภัยด้านชีวิตและทรัพย์สิน 7.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมคอยควบคุม ดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 7.2 จัดให้มีกุญแจ คีย์การ์ดในการเข้าพัก แต่ละห้องของโครงการ 7.3 ติดตั้งระบบวงจรปิด (Close Circuit Television System : CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออก ทั้งหมดจำนวน 3 จุด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีคนจมน้ำ เช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพ เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Lifeguard) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 3. ฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พักอาศัยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารเกี่ยวกับการดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวิธีการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตกน้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้องและปลอดภัย ทั้งคนที่ว่ายน้ำไม่เป็นและว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่การช่วยจากขอบสระว่ายน้ำ ไปถึงการว่ายน้ำออกไปช่วยการนำผู้ประสบภัยขึ้นบนขอบสระว่ายน้ำ และการส่งต่อผู้ประสบภัย การปฐมพยาบาลและการกู้ชีพด้วยการผายปอดและนวดหัวใจ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - พบโครงการมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกห้องพักเพื่อความปลอดภัย - พบโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถของโครงการ - โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโฟมช่วยชีวิต มีเฉพาะ ห่วงชูชีพเนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล กรณีเกิดเหตุคนตกน้ำ หรือจมน้ำ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ - -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการจมน้ำ 1. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระอย่างน้อยตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลมราพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่เปลี่ยนแปลง - โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโฟมช่วยชีวิต มีเฉพาะ ห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร	-	รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ มาตรการป้องกันกั้นรั้วบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 2. บริเวณสระว่ายน้ำนั้นหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำมันกันสนิม และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้มีแถบกันสนิมไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทาง ขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ผลการใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีโทรศัพท์ที่ไว้ติดต่อกันเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพัสดุสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานติดต่อบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานติดต่อและบริเวณป้อมยาม - โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - พบสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นพื้นที่มีน้ำขัง มีความหยาบ แข็งแรง กันลื่นได้ดี - พบบันไดสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้งแถบกันสนิม ไว้บริเวณบันไดทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- - - -	รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - รูปภาพที่ 2.53 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ - ปริมาณคลอรีนในน้ำ ต้องมีปริมาณของคลอรีนตกค้างในน้ำ มากเกินพอที่จะทำลายเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำได้โดยสมบูรณ์ ถ้าใช้คลอรีนในรูป Calcium hypochloride ปริมาณคลอรีน ตกค้างในน้ำไม่ควรจะน้อยกว่า 0.4 ส่วนในล้านส่วน แต่ถ้า เป็นการใช้คลอรีนในรูปของสาร Chloramines ควรจะมี Combined chlorine ตกค้างในน้ำควรอยู่ ระหว่าง 0.7-1.0 ส่วนในล้านส่วน การเติมคลอรีนลงในน้ำของสระน้ำ ให้ มีปริมาณคลอรีนตกค้างมากกว่า 1.0 ส่วนในล้านส่วน จะให้ ผลดีด้านการทำลายเชื้อจุลินทรีย์ที่มีปะปนอยู่ในน้ำให้หมดไปได้ดี แต่ปริมาณของคลอรีนตกค้างที่มากเกินไปกว่า 1.0 ส่วนในล้านส่วน จะทำให้ผู้ใช้สระรู้สึกเสียด และอาจเป็นอันตรายต่อเยื่อตาของผู้ใช้สระได้กรุณาหมั่นหาหนทาง ได้ กำหนดมาตรฐานให้มีคลอรีนอยู่ระหว่าง 0.6-1.0 ส่วนใน ล้านส่วน - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (Acidity-Alkalinity) น้ำในสระน้ำ ไม่ควรมีสภาวะเป็นกรด คือมีค่า pH ต่ำกว่า 7.0 ให้มีสภาวะ เป็นด่างบ้างเล็กน้อย เช่น pH = 8.5 จะช่วยให้คลอรีนออกฤทธิ์ทำลายเชื้อโรคในน้ำได้ดียิ่งขึ้น การปรับปรุงคุณภาพของน้ำที่จะนำมาใช้ในสระ โดยการเติมสารส้มเพื่อให้ตกตะกอน จะทำให้มี pH ลดลง ดังนั้นก่อนจะเติมคลอรีนควรปรับ pH ของน้ำให้สูงขึ้นเป็น 8.5 ก่อน ก็จะช่วยทำให้คลอรีนที่เติมลงไปได้ออกฤทธิ์ทำลายเชื้อได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นอีกด้วย	ผลการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ ในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนรวมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ ในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนรวมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	เอกสารแนบที่ 8 รายงานการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 8 รายงานการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ความใส (Clearness) ความใสของน้ำสามารถวัดได้โดยการให้แผ่น โลหะกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบ่งพื้นที่ของแผ่นโลหะกลม ออกเป็น 4 ส่วน ทาสีขาว-ดำสลับกัน เมื่อนำแผ่นโลหะทาสีดังกล่าวนี้ ไปวางไว้ที่กันสาดส่วนที่ลึกที่สุด สามารถมองเห็นจากขอบสระห่างจากจุดที่วางแผ่นโลหะทาสีดังกล่าวได้อย่างชัดเจนในระยะ 9.00 เมตร (10 หลา) จึงจะถือว่าน้ำในสระนั้นมีความใสได้มาตรฐาน 4. อุณหภูมิของน้ำ อุณหภูมิที่เหมาะสมที่สุด คือ ต้องต่ำกว่าอุณหภูมิของอากาศประมาณ 5 องศาฟาเรนไฮต์	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน - พบโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำไปวิเคราะห์ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
5. คุณภาพแบคทีเรียของน้ำในสระ (Bacteriological Quality) ตรวจสอบในห้องปฏิบัติการโดยการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำมาตรวจวิเคราะห์ ควรจะเก็บในขณะที่สระน้ำมีคนใช้มากที่สุด และเก็บตามจุดต่างๆ ตามหลักเกณฑ์การสุ่มตัวอย่าง โดยจะต้องมีแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 MPN/มิลลิเมตร และต้องไม่มีแบคทีเรียอีโคไล (E. coli)		-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. โครงการออกแบบระบบเข้าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt System) ซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนมาจากเกลือโดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้ว หนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้าง คลอรีนไฮเดียมไฮโปคลอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ทำให้สระว่ายน้ำ น้ำโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง เมื่อคลอรีนที่สร้างจากเกลือ (ไฮเดียมไฮโปคลอไรต์) ทำการฆ่าเชื้อโรคแล้วในที่สุดมันก็จะกลับ กลายเป็นเกลือ (NaCl(2) เหมือนเดิม ซึ่งถ้ามีการควบคุมให้ปริมาณที่เหมาะสมแล้ว (4,500 ppm 6,000 ppm) ก็จะไม่เกิดอันตรายกับผู้ให้บริการ มาตรการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆทำนองเดียวกัน 1. สถานที่ 1.1 สถานที่ ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยควบคุมทุกด้านของการดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม และยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
			รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำโครงการ

รายงานผลการดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่าง เพียงพอมีทางเข้าออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้าง 30- 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุด แวนลอย 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มี ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาดง่าย 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็น แบบระบบสลิคเมมเบอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการ ป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตที่แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลื่อ โดยควบคุมทุกด้านของ การดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำ โครงสร้าง รูปภาพที่ 2.53 รางระบายน้ำ ล้นรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำ โครงสร้าง

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.6 ความลึกของน้ำ มีเพียงพอความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายน้ำ น้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป อย่างน้อย 3 ระยะ โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	-	-
2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ
2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สั่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึก	-	-
2.9 พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สั่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึก	-	รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึก	-	-
2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึก	-	รูปภาพที่ 2.37 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ
2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึก	-	รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึก	-	รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เซชของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3 ต้องมีการจัดการและความคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร	- -	- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิโคคอคโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระอย่างน้อยน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซยาไนด์ ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาไนด์ด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคคอคโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดครบทุกข้ออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน - พบโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พบโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระอย่างน้อยไปวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน พส.1 พส.2 เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน พส.1 พส.2

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้ ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำทวนก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสังคายน์มูลลงในน้ำ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ ในรายการทดสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยโครงการมีเครื่องมือที่พร้อมในการตรวจวัด - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่เปลี่ยนแปลง	-	เอกสารแนบที่ 8 รายงานการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ

รายงานผลการดำเนินงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนราภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- ห้ามทำสระว่ายน้ำกลางแจ้ง - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำเสีย และมีมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการระบุระบบการเก็บสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบของสระว่ายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เมื่อเกิดเหตุขัดข้อง จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า - ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า - ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า	- - - - -	อ้างอิง

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ คนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการกำกับและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่สัมผัสสารเคมี มีความระมัดระวัง และป้องกันในการใช้สารเคมี	-	-
4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวม หน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- พบโครงการมีการกำกับและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่สัมผัสสารเคมี มีความระมัดระวัง และป้องกันในการใช้สารเคมี	-	-
4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี	- พบโครงการมีการกำกับและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่สัมผัสสารเคมี มีความระมัดระวัง และป้องกันในการใช้สารเคมี	-	-
4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- พบโครงการมีการกำกับและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่สัมผัสสารเคมี มีความระมัดระวัง และป้องกันในการใช้สารเคมี	-	-
5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ	- พบโครงการมีการจัดห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกัน และมีการทำความสะอาดส้วมทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำบัดที่ถูกต้อง	-	-
5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้	- พบโครงการมีการจัดห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกัน และมีการทำความสะอาดส้วมทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำบัดที่ถูกต้อง	-	-
- มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- พบโครงการมีการจัดห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกัน และมีการทำความสะอาดส้วมทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำบัดที่ถูกต้อง	-	-
- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- พบโครงการมีการจัดห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกัน และมีการทำความสะอาดส้วมทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำบัดที่ถูกต้อง	-	-
- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เป็นให้บริการ	- พบโครงการมีการจัดห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกัน และมีการทำความสะอาดส้วมทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำบัดที่ถูกต้อง	-	-
- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม	- พบโครงการมีการจัดห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกัน และมีการทำความสะอาดส้วมทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำบัดที่ถูกต้อง	-	-

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำ รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควร มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำ ออกสู่ถังเก็บน้ำordanนั้นไม่ ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ - มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย	ผลกระทบจากการมีถังคอยตรวจสอบดูแลบริเวณตะแกรง ไม่ให้มีมูลฝอย และมีการดักมูลฝอยออกสู่ส้วม เพื่อให้ไม่มีขยะมูลฝอยไหลเข้าสู่บ่อบำบัด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - พบโครงการมีการจัดการถึงขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถึงขยะ ทุกวันหลังรณมาเก็บขนขยะ	-	รูปภาพที่ 2.25 การชุดลอกตะกอน รูปภาพที่ 2.31 ตะแกรงดักมูลฝอย
			รูปภาพที่ 2.35 ถึงขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักขยะรวม

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- กำจัดขยะด้วยวิธีการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเคลื่อนกลาภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มให้บริการ อย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้ แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ ต้มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อน นำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือข้อการ ปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน แมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบน้ำดื่มของโครงการได้มาตรฐานที่กำหนด ในการบริการลูกค้า และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ ลูกน้ำยุงลาย รวมถึงมีการฉีดพ่นเคมีเพื่อกำจัดยุงและแมลงตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข -	อ้างอิง รูปภาพที่ 2.50 การฉีดพ่นแมลง เภสัชสารแบบที่ 7 รายงานการฉีด พ่นแมลง

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1 กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยี่งว่าน้ำหนักไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่เปลี่ยนแปลง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางน้อยกว่า 15 นิ้ว อย่างน้อย 2 อัน หรือห่วงลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการไม่มีสื่อชูชีพ หรือโฟมช่วยชีวิต มีเฉพาะ ห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร	-	รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ
8.3 อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- พบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีโทรศัพท์ที่ไว้ติดต่อนักกเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานมีบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานมีบุคคล และบริเวณป้อมยาม - พบโครงการเป็นกิจการประเภทอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญ	-	รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) ตรวจสอบระยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว (2) ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
1.2 การชะล้างการพังทลายของดิน และการเกิดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้ยืนต้น เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจวัดค่า TSP, PM-10, CO, NOX, SO ₂ และ HC ตรวจวัดในช่วงเปิดดำเนินการปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการจะดำเนินการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 16-17 มิถุนายน 2568	-	รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 3.2 ตรวจคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป
1.5 เสียง - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3.2 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรับซ่อมบำรุง หากพบว่ามี การชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบและระบบเส้นท่อประปา และ สุขภัณฑ์ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
- ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการดังนี้	- ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ไว้ เนื่องจากกระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้	- โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	-
- กำหนดช่วงวัน เวลาที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 – 16.00 น. ยกเว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด			

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขว่งตัวเนื่งการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขว่งตัวเนื่งการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำ ตามประกาศกรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาตินี้ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 มีดัชนี ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide และ Fecal Coliform ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีการแจ้งบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออกกระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน พส.1 พส.2
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำและบ่อบดักขยะภายในโครงการให้มีเศษขยะตกค้างอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.25 การขุดลอกตะกอน
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย - ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการเก็บขยะให้มีมาตรการดังกล่าว	- พบโครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับขยะที่ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ รวมถึงมีแม้มันในการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และถังขยะภายในโครงการ หลังจากมีการเก็บขยะมูลฝอย	-	รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักขยะรวม

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจราจร - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลป้ายต่างๆภายในโครงการ ให้พร้อมใช้งาน	-	-
3.7 การใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการทำงานผิดปกติจะมีช่างดำเนินการรับแก้ไขและซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.18 การล้างเครื่องปรับอากาศ
		-	รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - ไม่มีมาตรการที่กำหนด		-	-
4.2 การระบายอากาศและการบำบัดแสง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบระยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พบโครงการมีช่วงคอยตรวจสอบดูและระบบระบายภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.51 ช่องระบายอากาศ -
4.3 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.4 ทัศนียภาพ - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.6 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ - ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะให้มีมีการตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด	- โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความรู้คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - พบห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย	-	เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.7 อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย - ให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรงจุดเป็นประจำทุกปี - - ทดสอบค่า CL, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำเดิมสารเคมีที่ขาดทันที - ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - เชื้อระดับน้ำไม่ถึง สำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอ ตลอดเวลาพร้อมที่จะเดินเครื่องระบบกรอง - เช็ดความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้าง เครื่องกรองหรือไม่ พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาที่เครื่องกรอง - ดูตะกอนพื้นสระน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำ และ อุปกรณ์ต่างภายในสระว่ายน้ำ - เดินเครื่องระบบ กรองตามตารางเวลา - ตรวจสอบตำแหน่งเปิด - ปิดของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่ปกติ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและรั่วซึมเป็นประจำทุกปี - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระ คงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน - พบโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ	- - - - - - -	รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2567 เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน พส.1 พส.2 รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- ตรวจสอบโดยสังเกตุว่าโครงสร้างสรวายน้ำมีการแตกร้าหรือไม่ รวมไปถึงพื้นที่บ่อและบ่อบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ซักกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตัง โดยเฉพาะร่องยาแนว กะเบื้องจะต้องตรวจสอบลาด สัปดาห์ 1 ครั้ง โดยแบ่งจัดเป็น ช่วงๆ ในแต่ละวัน หากชำรุดให้ทำความสะอาดที่ MAIN DRAIN - ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ทันที โดยทำการตรวจสอบสภาพ	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลสรวายน้ำ หากเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมบำรุงทันที ตลอดระยะดำเนินการ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลสรวายน้ำ หากเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมบำรุงทันที ตลอดระยะดำเนินการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสรวายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต และความเร็วบร้อยของสรวายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - - -	- - - รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดสรวายน้ำ -
• ไม่ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • หัวงูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสรวายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

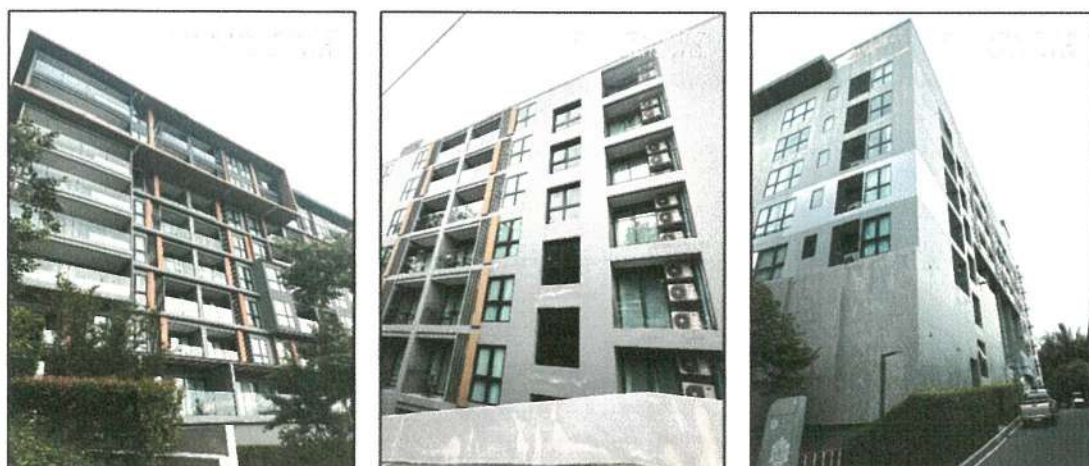
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ อุบัติเหตุต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ตรวจสอบควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย	โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร ทั้งนี้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่เปลี่ยนแปลง	-	รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



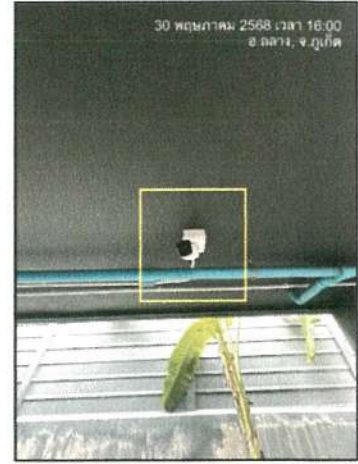
รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ



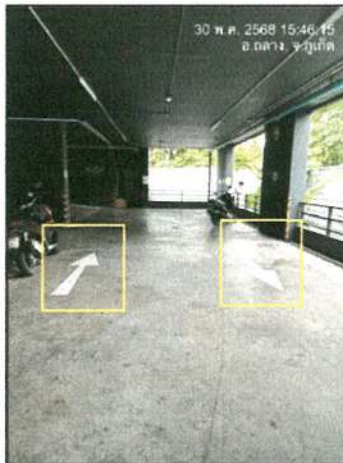
รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



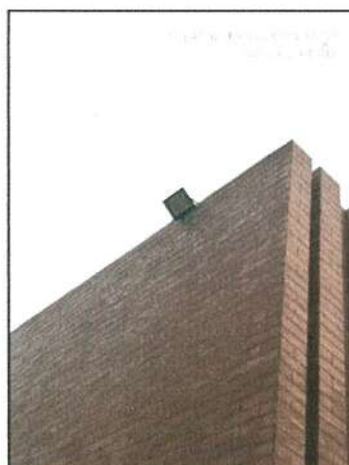
รูปภาพที่ 2.5 รถรับ-ส่งของโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร



รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์โครงการ



รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ



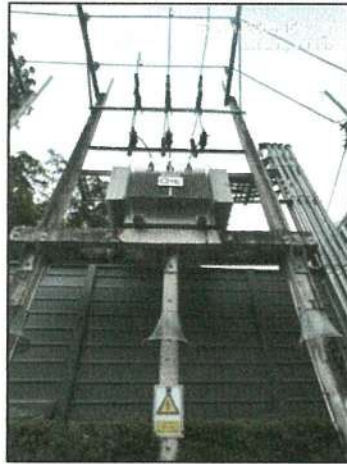
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.15 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.18 การล้างเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.19 กิจกรรมภายในโครงการ



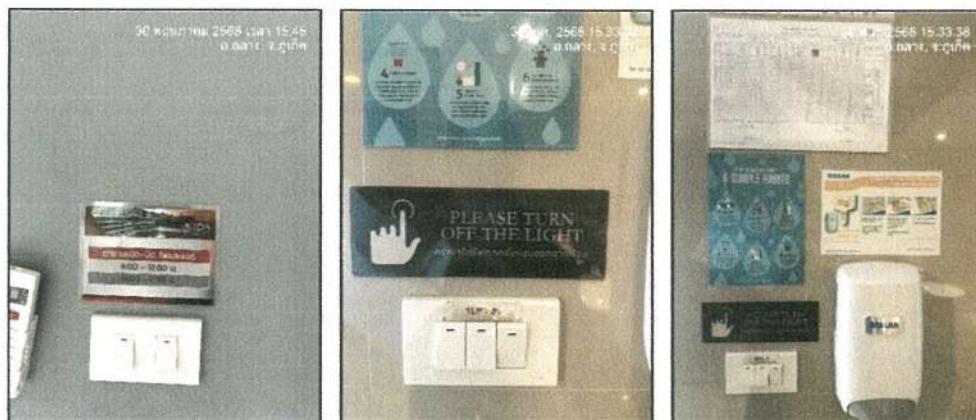
รูปภาพที่ 2.20 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.21 การทำความสะอาดไฟและโคมไฟ



รูปภาพที่ 2.22 ระเบียงห้องพัก



รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.25 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.26 การสูบน้ำตะกอน



รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.28 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



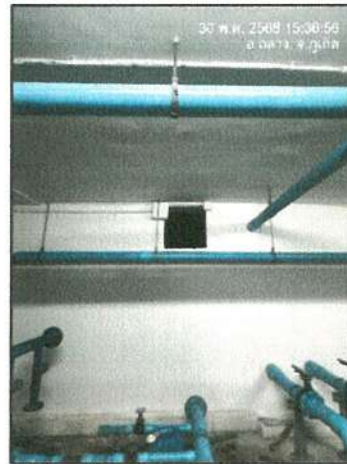
รูปภาพที่ 2.29 กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.30 การดักไขมัน



รูปภาพที่ 2.31 ตะแกรงดักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำของโครงการ



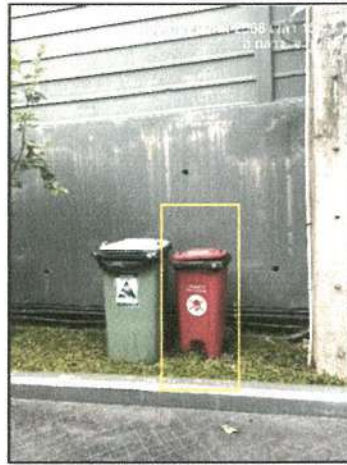
รูปภาพที่ 2.33 การอบรมหลักสูตรปฐมนิเทศ



รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูและระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์



รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะอันตราย



รูปภาพที่ 2.37 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



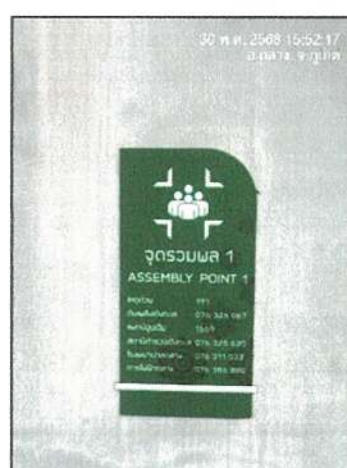
รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขยะ



รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.42 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล

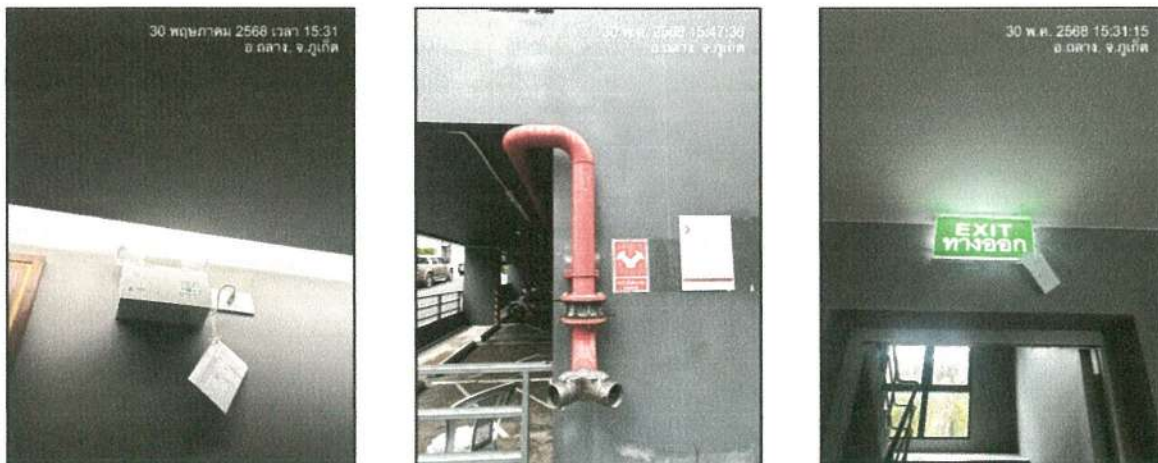


สัญญาณเตือนภัย



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

หัวรับน้ำดับเพลิง

ป้ายทางออกฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.44 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ



รูปภาพที่ 2.46 แผงผังแสดงเส้นทางหนีภัย



รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย



รูปภาพที่ 2.50 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.51 ช่องระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำโครงการ



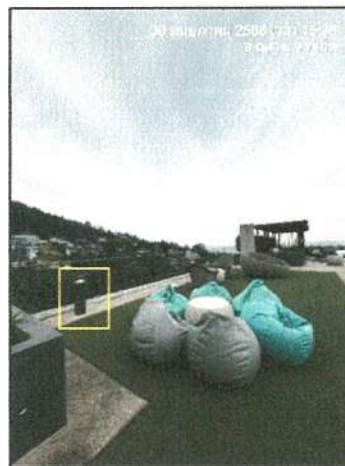
รูปภาพที่ 2.53 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ

